

2013/50072

17

000620



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015

LA SECRETÀRIA



AJUNTAMENT
DEL MOLAR

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Document previ a l'Aprovació provisional

GENER DE 2015

Promotor

Ajuntament del Molar (Priorat)

Redactors

Aleix Cama Torrell, Arquitecte
Josep M. Castells Cabré, Arquitecte

15 MAIG 2015



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Tarragona
Servei Territorial d'Urbanisme

Diligència

P. Pons i Oms
Pl. 28/04/15



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015

LA SECRETARIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MOLAR

Prèvia a l'Aprovació provisional

Gener de 2015

QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE DESTINAT AL SISTEMA GENERAL DE SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS (SUBCLAU T2)

Promotor: AJUNTAMENT DEL MOLAR (PRIORAT)

**Redactors: Aleix Cama Torrell, arquitecte
Josep M. Castells Cabré, arquitecte**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

*P. Ponzoneu
pl 28/04/15*



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL POUM DEL MOLAR

QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE DESTINAT AL SISTEMA GENERAL DE SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS (SUBCLAU T2)

1. ÍNDEX

1. ÍNDEX.....	2
2. ANTECEDENTS	4
3. PLANEJAMENT VIGENT	6
4. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	8
5. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	10
6. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	10
7. ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	10
8. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ	12
9. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	12
10. REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME	12
10.1 Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e LUC)	13
10.2 Informe mediambiental (art. 59.1.f LUC)	13
10.3 Informe de mobilitat (59.3.c LUC).....	13
10.4 Memòria social (art. 59.1 h LUC).....	13
10.5 Informe de Sostenibilitat Econòmica	13
11. NORMATIVA URBANÍSTICA.....	14
12. PLÀNOLS	18



Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015

LA SECRETÀRIA

2. ANTECEDENTS

El Molar és un municipi de la comarca del Priorat, situat a l'extrem occidental de la comarca. És al límit amb la Ribera d'Ebre, i confronta pel nord amb el terme de la Figuera, a llevant amb els del Lloar, Bellmunt del Priorat i el Masroig, i al sud amb aquest mateix darrer terme, tots ells del Priorat. Pel costat de ponent té el terme de Garcia, pertanyent a la Ribera d'Ebre.

Al municipi del Molar el planejament urbanístic general vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 25 de novembre de 2010 i publicat per la seva executivitat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5970, de data 23 de setembre de 2011.

En una lectura detallada del text refós del POUM publicat al DOGC s'ha detectat que en els plànols d'ordenació, el sòl no urbanitzable on es troba instal·lat el Parc eòlic del coll de la Garganta no té la qualificació urbanística compatible amb la presència d'aquesta instal·lació, tot i que per la seva banda, el parc va ser desenvolupat mitjançant la tramitació del preceptiu Pla especial.

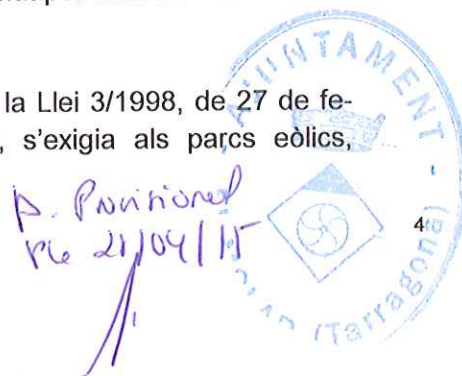
Per mitjà de Resolució ECF/430/2007, de 8 de gener, es va atorgar una primera autorització administrativa, aprovació del projecte executiu i declaració d'utilitat pública del parc eòlic Coll de la Garganta, als termes municipals de la Torre de l'Espanyol, el Molar i la Figuera.

La referida Resolució va ser objecte de recurs contenciós-administratiu núm. 3/2008, que va resultar estimat per Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 20 de setembre de 2011, Sentència que ha estat recorreguda en cassació davant el Tribunal Suprem, restant pendent de resoldre el dit recurs.

No obstant això i amb posterioritat a la referida Resolució, i a resultes de la modificació dels emplaçaments de determinats aerogeneradors, es va dictar la Resolució ECF/2190/2009, de 3 de juliol, per la qual s'atorga a l'empresa Parc Eòlic Coll de la Garganta, SL, l'autorització administrativa, aprovació del projecte executiu i declaració d'utilitat pública de la modificació del parc eòlic Coll de la Garganta, als termes municipals de la Torre de l'Espanyol, el Molar i la Figuera.

Aquesta Resolució, que ha estat la que s'ha executat per part del promotor a l'hora de construir el parc eòlic, és plenament vigent, atès que tot i que consta la interposició de recurs d'alçada contra la mateixa, aquest ha estat desestimat per silenci administratiu i no s'ha interposat recurs contenciós-administratiu.

Quant a la llicència ambiental municipal que, en virtut de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, s'exigia als parcs eòlics,



aquesta es va suprimir en virtut de la disposició addicional 20a, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, remetent el seu procediment d'autorització a llur reglamentació específica. Això volia dir que quedaven rellevats de la doble exigència de llicència ambiental municipal de l'Annex II.1 de la LIA i d'autorització d'instal·lació d'energia elèctrica del Decret 174/2002, d'11 de juny. Aquest nou règim d'autorització substantiva única –harmonitzat amb el d'avaluació d'impacte ambiental i paisatgístic, i de planificació urbanística–, va rebre una nova regulació per mitjà del Decret 147/2009, de 22 de setembre, en la que ja desapareix la ulterior subjecció a llicència ambiental municipal. I la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats, confirma l'exclusió dels parcs eòlics del seu règim d'autoritzacions i llicències ambientals. Pel que fa a la legislació estatal sobre autoritzacions ambientals integrades, la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control ambiental de la contaminació, no incloïa els parcs eòlics, i la seva modificació per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, manté aquesta exclusió dels parcs eòlics.

En data de 30 de maig de 2008 la Comissió d'Urbanisme de Catalunya va informar favorablement l'aprovació definitiva del Pla Especial "Parc Eòlic Coll de Garganta", un cop efectuada la declaració d'impacte ambiental, amb una autorització substantiva; executada la corresponent tramitació legal el conseller de Política Territorial i Obres Públiques el va aprovar definitivament en data de 19 de juny de 2008, i es va publicar en el DOGC núm. 5229, de data 6 d'octubre de 2008.

El Pla especial tramitat és de caràcter plurimunicipal, i afecta els municipis del Molar, la Figuera i la Torre de l'Espanyol. El conjunt de la instal·lació preveu la implantació d'un parc eòlic de 21,71 MW, mitjançant la instal·lació de 13 aerogeneradors, repartits entre els municipis indicats.

El referit Pla Especial va ser objecte de recurs contenciós-administratiu núm. 47/2009, que va resultar estimat per Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 8 de novembre de 2011, Sentència que ha estat recorreguda en cassació davant el Tribunal Suprem, restant pendent que es dicti sentència al respecte. En tot cas, el referit Pla Especial és, mentre tant, plenament vigent.

En la sentència del 26 de juny de 2014, el Tribunal Suprem estima el recurs de cassació contra el Pla especial; però el Tribunal Suprem no entra en el fons de l'assumpte i per tant anul·la la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i ordena la retroacció del procediment al moment anterior de dictar-se sentència per el TSJC. Així, la Sentència de TSJC que declarava nul el Pla especial queda revocada, i per tant, el Pla especial adquireix plena fermesa.

L'Ajuntament del Molar, amb la voluntat d'adequar el planejament general del municipi a la situació resultant d'aquesta tramitació i a la posterior construcció de les instal·lacions d'aquest parc eòlic, va promoure la modificació del seu POUM:

L'any 2012 l'Ajuntament del Molar va plantejar, mitjançant una correcció d'errada material, reconèixer les instal·lacions corresponents al parc eòlic ja construïdes amb la

qualificació de la clau T2, corresponent a Serveis Tècnics, i prevista ja al POUM vigent. Tanmateix la valoració que fa la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) sobre aquest expedient indica que *"la proposta aportada de l'Ajuntament no respon a estrictes i indiscutibles errors materials, sinó que comporten certa valoració tècnica i interpretació, i es considera adient que es tramiti una modificació puntual de l'esmentat POUM"*. Es considerava, doncs, oportú tramitar la modificació del POUM, ja que la qualificació actual dels terrenys on se situa el parc eòlic no és l'apropiada per a aquest tipus d'instal·lacions. Finalment, atenent les regles d'interpretació del planejament urbanístic establertes a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb el redactat donat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, es considera necessari sotmetre l'expedient a un període d'informació pública equivalent al que es va sotmetre la proposta d'aprovació inicial, i donar audiència als organismes als quals afecta aquesta correcció. La Comissió acordava finalment no acceptar la tramitació de la correcció d'errada material.

Posteriorment, a finals de l'any 2012 l'Ajuntament del Molar va promoure ja la Modificació puntual del POUM, per tal de canviar la qualificació d'una àrea de sòl no urbanitzable de 42,9 ha, qualificada pel POUM amb la clau 24e, Fondalades i Espadats, al Sistema de serveis tècnics i mediambientals, corresponent a la subclau 2T, per tal de permetre l'existència del Parc eòlic "Coll de la Garganta", construït parcialment al terme municipal del Molar. A l'expedient consten els informes emesos per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, del Departament de Territori i Sostenibilitat, i del Departament d'Agricultura, en els que es plantegen prescripcions substancials a la proposta de Modificació puntual, entenent en el primer cas que l'expedient ha de ser objecte d'avaluació ambiental, i en el segon cas que l'àmbit de la Modificació puntual no coincideix amb la superfície del Parc eòlic que se situa dins el terme municipal del Molar. En conseqüència la Comissió acordava retornar a l'Ajuntament del Molar la Modificació puntual, sense valorar el seu contingut, per tal que es tramités d'acord amb el que estableix la LUC per als expedients sotmesos a avaluació ambiental.

3. PLANEJAMENT VIGENT

L'àmbit afectat per aquesta Modificació puntual del POUM està classificat pel planejament vigent com a Sòl No Urbanitzable, i està qualificat amb la Clau 24e, corresponent a Fondalades i Espadats. La seva definició i condicions d'ús s'estableixen a l'article 131 de la Normativa urbanística del POUM.

El Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener de 2010, i publicat al DOGC núm. 5569, de 3 de febrer de 2010, situa l'àmbit d'aquesta Modificació puntual dins el Sistema d'espais oberts amb la categoria de Sòl de protecció especial.

De fet la major part dels sòls no urbanitzables del terme municipal del Molar estan qualificats pel PTPCT amb la categoria de Sòl de protecció especial. La resta de sòls no urbanitzables del terme municipal estan qualificats com a Sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.



4. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

El Decret 174/2002, d'1 de juny, regulador de la implantació de l'energia eòlica a Catalunya, va aprovar, amb la condició de Pla territorial sectorial, el "Mapa d'implantació de l'energia eòlica", la vigència del qual, com a Pla territorial sectorial, va ser mantinguda i confirmada per la disposició addicional segona del Decret 149/2009, de 22 de setembre.

És en aplicació d'aquest Pla territorial sectorial, que és el Mapa eòlic, que es va aprovar el Pla especial del parc eòlic de Coll de la Garganta, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, de 18 de juny de 2008, i es va atorgar la vigent autorització administrativa d'aquest mateix parc eòlic per Resolució ECF/2190/2009, de 3 de juliol.

Tanmateix, el Pla d'ordenació urbanística municipal, POUM, del Molar, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 25 de novembre de 2010, no va tenir en compte l'existència del parc eòlic de Coll de la Garganta ni, en particular el seu Pla especial de 18 de juny de 2008. Així, malgrat el POUM contempla, en sòl no urbanitzable, la qualificació de sistema de serveis tècnics i mediambientals, Subclau T2, l'àrea del terme municipal del Molar en la qual es troba el parc eòlic de Coll de la Garganta es va qualificar com a Fondalades i Espadats (Clau 24e) en sòl no urbanitzable.

D'acord amb l'article 13.2 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que no ha estat modificat per la posterior Llei 3/2012, de 22 de febrer:

"Els plans urbanístics han d'ésser coherents amb les determinacions del pla territorial general i dels plans territorials parcials i sectorials i facilitar-ne l'acompliment."

Doncs bé, és obvi que en la seva tramitació i aprovació definitiva per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, de 25 de novembre de 2010, el POUM del Molar no va ser prou coherent ni va facilitar l'acompliment del Pla territorial sectorial del Mapa eòlic, aprovat per Decret 174/2002, d'1 de juny, la vigència del qual es mantenia i es manté vigent en virtut del posterior Decret 147/2009, de 22 de setembre, en la mesura que en desplegament d'aquest Pla territorial sectorial es va aprovar el Pla especial del parc eòlic de Coll de la Garganta, per Resolució de 18 de juny de 2008.

L'objectiu de la Modificació Puntual del POUM del Molar és el de regularitzar la situació anòmla que representa el fet que la part de l'àmbit del Parc eòlic "Coll de la Garganta" situat dins el terme municipal del Molar, tramitat abans de l'aprovació definitiva del POUM mitjançant un Pla especial urbanístic, executat i en producció, té una qualificació urbanística que no permet la seva implantació.



El POUM vigent defineix i regula a l'article 94 el Sistema de serveis tècnics i mediambientals, Clau T, sense que quedi definit en aquest article ni en cap altre l'àmbit i característiques del Sistema general de Serveis tècnics que ha de correspondre a la implantació del Parc eòlic del "Coll de la Garganta".

Així mateix, els plànols d'ordenació del POUM tampoc recullen gràficament l'àmbit on el Pla especial urbanístic que es va tramitar per a la seva autorització l'any 2008 preveia la implantació dels aerogeneradors, els vials de serveis, i llurs instal·lacions complementàries.

L'objecte d'aquesta Modificació puntual és el de corregir aquesta situació irregular, adequant el planejament general vigent al municipi a la realitat física existent.

Tal i com s'ha indicat en els antecedents d'aquest document, la pròpia CTUT va resoldre no tramitar l'objectiu d'aquesta modificació com a Correcció d'errada material, atinent el fet que *"no respon a estrictes i indiscutibles errors materials, sinó que comporta certa valoració tècnica i interpretació, i es considera adient que es tramiti una modificació puntual de l'esmentat POUM"*. Cal dir però que en el mateix acord també afirmava que *"la qualificació actual dels terrenys no és l'apropiada per aquest tipus d'instal·lacions i, per tant, la proposta tramesa es considera adequada ja que qualifica de serveis tècnics els terrenys que es destinen a aquesta finalitat"*.

Cal recordar que, d'acord amb el que determina l'article 58 de la LUC, els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen el territori en les classes de sòl definides per la pròpia Llei, i estableixen les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.

D'altra banda, l'article 34 de la mateixa Llei defineix i regula els sistemes urbanístics generals i locals, i defineix els primers com els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. A aquests efectes, el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn, entre altres, els de serveis tècnics.

Finalment, i en relació al document de Modificació puntual que l'Ajuntament del Molar ja va tramitar l'any 2012 amb el mateix objectiu que l'actual, cal indicar que el document que ara es tramita s'adequa al que s'estableix a l'article 86 bis i a la disposició addicional 18a de la LUC, a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Així mateix en aquest document s'ajusta l'àmbit del sòl que es qualifica com a Serveis Tècnics, al de l'àmbit estricte del Pla especial urbanístic del Parc eòlic "Coll de la Garganta" que es troba situat dins el terme municipal del Molar.

L'interès públic d'aquesta modificació puntual es justifica per la necessitat d'evitar les incongruències actuals que hi ha entre el planejament general vigent al municipi del Molar i la realitat física resultant del planejament derivat tramitat i executat amb anterioritat a l'aprovació del POUM; per la voluntat de clarificar la normativa d'aplicació en aquests sols; i per evitar la inseguretat jurídica que la incoherència detectada pot suposar. A la vegada, la formalització d'aquesta Modificació puntual del POUM, i el tràmit que li correspon garanteixen els processos d'informació pública que corresponen a aquest procés, tant pel que fa a la pròpia modificació puntual, com al procés d'avaluació ambiental al qual s'ha de sotmetre.

5. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El promotor de la redacció d'aquesta Modificació Puntual del POUM del Molar, és el propi Ajuntament del Molar.

6. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els propietaris afectats per l'actuació que es proposa en aquest document són els de les finques situades totalment o parcialment dins el seu àmbit, i que corresponen a les parcel·les 101, 102, 103, 105 i 106 del polígon 1 del terme municipal del Molar.

7. ALTERNATIVES CONSIDERADES

En els plans urbanístics (o a les seves modificacions) que se sotmeten a avaluació ambiental, l'art. 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que de forma prèvia a la seva presentació per a l'aprovació inicial cal sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental. Entre la documentació a presentar, i que està regulada a l'article 106 del mateix RLUC, figuren les alternatives considerades, que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.

L'annex 3 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental dels plans i programes, estableix també el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental del pla, i entre altres, requereix la descripció de les alternatives seleccionades.

Cal tenir en compte que la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, no afecta el contingut de l'ISAP, tal i com està regulat a la Llei catalana 6/2009 i a la seva modificació per la Llei 10/2011. Amb l'avinencesa de transposar la Directiva 2011/92/UE, de 13 de desembre, la Llei estatal 21/2013 procedeix a regular, en un sol text legal, l'avaluació de l'impacte ambiental de projectes, regulat pel Reial Decret Le-



A. Pons
16/04/15
Tarragona

gislatiu 1/2008 i el Reial Decret 1131/1988, i l'avaluació dels efectes dels plans i dels programes en el medi ambient de la Llei estatal 9/2006 que desplega la Directiva 2001/42/CE. Tanmateix i pel que fa als aspectes tant formals i substantius de l'avaluació ambiental de plans i programes la Llei 21/2013 no conté cap innovació que pugui influir en l'avaluació ambiental de la modificació puntual del POUM del Molar objecte d'aquest procediment.

En data 10 d'abril de 2014, l'Oficina ambiental de Tarragona del Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre el Document de referència relatiu a aquesta Modificació puntual de planejament. En base als requisits i determinacions, s'ha redactat el corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) que acompanya aquesta Modificació puntual. Aquest document analitza els objectius i requeriments ambientals que comporta la Modificació puntual, i identifica, descriu i avalua les alternatives raonables, que siguin tècnicament i ambientalment viables.

En aquest apartat de la Modificació puntual, es resumeixen les alternatives analitzades i es justifica l'adopció de l'alternativa escollida.

Tal i com estableix l'apartat 7.3 de l'ISA en el plantejament d'alternatives d'ubicació del Parc eòlic, el Coll de la Garganta és la única zona de tot el terme que es pot considerar com a alternativa realista per ser analitzada a l'ISA de la modificació del POUM del Molar, a la vista dels recursos eòlics i de les proteccions ambientals i sectorials existents en aquest terme municipal.

Així doncs, les alternatives que resulten de l'anàlisi que fa l'ISA no són alternatives d'ubicació, sinó alternatives d'estratègia, ja que s'acaba avaluant sobre la possibilitat de poder desenvolupar una activitat econòmica basada en la utilització d'un recurs natural al terme del Molar.

A continuació s'analitzen i avaluen les següents alternatives:

Alternativa 0: Consisteix a no realitzar el pla, tal i com estableix l'art. 2 de la Llei 6/2009. Des d'un punt de vista procedimental, en aquest cas representa no tramitar la Modificació puntual del POUM, mantenint la classificació i qualificació actuals del Sòl No Urbanitzable, i deixant sense base la cobertura urbanística del parc eòlic.

Alternativa 1: Planteja la ubicació del parc eòlic dins el terme municipal del Molar tot just on actualment es troben els aerogeneradors en funcionament. L'objectiu d'aquesta alternativa és de donar resposta legal a la situació urbanística actual, sense cap modificació de la ubicació ni característiques dels molins. La superfície afectada en aquest cas és de 39.919,51 m².

Aquesta alternativa planteja la qualificació del sòl destinat als Serveis Tècnics i Mediambientals (Subclau T2) a l'àmbit on s'ubiquen actualment els aerogeneradors AG-1, AG-2, AG-3 i AG-4 del "Parc eòlic Coll de la Garganta" i que es troben en funcionament des de l'any 2011. Abans de la modificació del POUM, aquest sòl es troba classi-

ficat com sòl no urbanitzable en Zona de Clau 24e i, per tant, els aerogeneradors no es troben en un sòl qualificat adequadament. L'objectiu d'aquesta d'alternativa és donar solució legal a la situació urbanística actual sense cap modificació en la ubicació dels molins.

Atenent les consideracions de l'ISA es conclou que l'alternativa 1 és la més indicada en relació als objectius que es planteja aquesta Modificació puntual.

Aquesta opció concorda totalment amb el que es proposa en el Pla territorial sectorial de la implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya i amb el Pla Especial ja tramitat actualment vigent, i que s'adequa a les determinacions de l'article 13.2 ja esmentat, en el sentit que *"els plans urbanístics han d'ésser coherents amb les determinacions del Pla territorial general i dels plans territorials parcials i sectorials i facilitar-ne l'acompliment"*.

8. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

Aquesta Modificació puntual modifica l'article 94 de la Normativa urbanística del POUM vigent al municipi, per tal de regular les condicions i característiques del Sistema de Serveis tècnics de generació d'energia eòlica, i afegeix un nou article, el 81bis, destinat a establir les condicions i desenvolupament dels sistemes generals i dels sistemes locals.

A la documentació gràfica del POUM es modifiquen els plànols normatius d'Ordenació, O.2 i O.2a, en els que s'identifica l'àmbit qualificat amb la subclau T2, de Sistema general de Serveis tècnics ambientals, i que coincideix amb la superfície del Parc Eòlic "Coll de la Garganta" situada dins el terme municipal del Molar.

9. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit d'actuació de la present modificació se situa en l'extrem nord-oest del terme municipal, conegut com a Coll de la Garganta i a la confluència dels termes de la Figuera, la Torre de l'Espanyol i el Molar.

La superfície afectada per la present modificació puntual d'acord amb la topografia disponible és de 39.919,51 m².

10. REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual del POUM s'ha d'adequar al que s'estableix a l'art. 96 de la LUC. D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. La modificació que ens ocupa no està inclosa en cap de les excepcions plantejades per la LUC.



10.1 Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e LUC)

La modificació proposada **no suposa canvis en l'agenda i avaluació econòmica i financera** del POUM vigent.

10.2 Informe mediambiental (art. 59.1.f LUC)

L'art. 86 bis de la LUC estableix el procediment d'avaluació ambientals dels instruments de planejament urbanístic, o de les seves modificacions, i deixa en mans de la legislació en matèria d'avaluació ambiental la determinació de quins han de ser els plans que s'hi sotmetin.

L'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambientals de plans i programes, estableix quines modificacions de plans s'han de sotmetre a avaluació ambiental, i a l'apartat 1.c) inclou les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació. Aquest és el cas d'aquesta modificació puntual, d'acord amb la qual una part del Sòl No Urbanitzable del terme municipal del Molar passarà a tenir la qualificació T2, corresponent al Sistema general de Serveis tècnics i mediambientals.

El promotor de la modificació del pla ha de trametre a l'òrgan ambiental l'informe de sostenibilitat ambiental amb informació suficient sobre els aspectes contemplats a la Llei 6/2009. L'informe de sostenibilitat ambiental d'aquesta Modificació puntual forma part de la seva documentació, i constitueix un annex separat de la mateixa.

10.3 Informe de mobilitat (59.3.c LUC)

Aquesta Modificació puntual no comporta noves actuacions ni instal·lacions, més enllà de les que ja es van incloure en el Pla especial urbanístic del Parc eòlic "Coll de la Garganta", i que actualment estan ja executades i en funcionament. Per tant les determinacions d'aquesta modificació puntual no comporten afectacions ni incidències en la viabilitat existent ni en el transport públic o privat del terme municipal del Molar. En conseqüència **no es considera necessària la redacció de l'Informe de mobilitat**.

10.4 Memòria social (art. 59.1 h LUC)

Aquesta Modificació puntual del POUM del Molar no afecta en cap cas sostre residencial existent, ni en genera de nou. L'objectiu que persegueix aquest document no és el de la modificació de cap dels paràmetres establerts per al sòl o el sostre residencial. En conseqüència cal considerar que **no és necessària la incorporació de la Memòria social en aquest document**.

10.5 Informe de Sostenibilitat Econòmica

Les modificacions proposades en aquest document no comporten conseqüències econòmiques o financeres negatives o que difereixin de les previstes pel Pla especial Parc eòlic Coll de la Garganta, que actualment està executat i en funcionament, per tant **no es considera necessària la redacció de l'Informe de sostenibilitat econòmica**.

11. NORMATIVA URBANÍSTICA

Els articles de la Normativa Urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi del Molar que es modifiquen o que són de nova redacció són els següents:

Art. 94 Sistema de serveis tècnics i mediambientals, clau T

Normativa actual:

1. *El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures:*

T1, d'abastament d'aigües potables, plantes de tractament i potabilitzadores, ...

T2, centrals generadores, estacions transformadores, xarxes d'energia elèctrica, de gas, parcs eòlics, les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic, ...

T3, d'aigües residuals, pluvials, depuradores, ...

T4, plantes de triatge, compostatge, dipòsits controlats de residus, ...

T5, de comunicacions i de telefonia, georeferenciació, ...

T6, infraestructures de rec, instal·lacions de prevenció d'incendis, parcs mòbils de maquinària, ...

T7, reserves sense ús assignat.

També s'inclouen tots els elements necessaris pel correcte funcionament d'aquestes instal·lacions.

2. *Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser de titularitat i gestionats per empreses privades de serveis.*

3. *Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic ambiental de què es tracti, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria.*

4. *L'edificació i les instal·lacions s'adaptaran a les necessitats del programa dels serveis tècnics ambientals que contenen, s'evitarà la formació de superfícies de contrast amb l'entorn, dotant-les d'una tonalitat cromàtica que amenitzi línies i relleus al seu voltant; i es disminuirà l'impacte visual produït des dels camins, o les poblacions contigües mitjançant la instal·lació de barreres vegetals.*

Els espais lliures d'edificació o instal·lació que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es consideraran com a espais lliures i rebran un tractament amb vegetació autòctona i compatible amb les servituds derivades del servei.

5. *Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest POUM, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el procediment de l'article 48 del TRLUC i els articles 47.3, 47.4, i 57 del RLLU 305/2006 previ el*



tràmit del Decret 136/1999, de 18 de maig, de desplegament de la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental.

6. *La seva localització i servituds generades per les instal·lacions, es grafien en el plànol d'estructura general.*

La servitud de les línies elèctriques aèries s'ha fixat orientativament a 12 m a banda i banda en les línies de mitjan tensió ($1\text{kv} < x < 66\text{kv}$) i a 25 m a banda i banda per les línies d'alta tensió ($> 66\text{kv}$); tanmateix en cas de requerir-se un major detall s'imposaran les servituds calculades segons l'article 162 del Real Decret 1955/2000, d'1 de desembre.

Les línies de baixa tensió hauran de complir les distàncies de protecció que estableix el Reglament Electrotècnic de baixa tensió.

Normativa modificada:

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures:

T1, d'abastament d'aigües potables, plantes de tractament i potabilitzadores, ...

T2, centrals generadores, estacions transformadores, xarxes d'energia elèctrica, de gas, parcs eòlics, les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic, ...

T3, d'aigües residuals, pluvials, depuradores, ...

T4, plantes de triatge, compostatge, dipòsits controlats de residus, ...

T5, de comunicacions i de telefonia, georeferenciació, ...

T6, infraestructures de rec, instal·lacions de prevenció d'incendis, parcs mòbils de maquinària, ...

T7, reserves sense ús assignat.

També s'inclouen tots els elements necessaris pel correcte funcionament d'aquestes instal·lacions.

2. Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser de titularitat i gestionats per empreses privades de serveis.
3. Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic ambiental de què es tracti, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria.
4. L'edificació i les instal·lacions s'adaptaran a les necessitats del programa del servei tècnic ambiental que contenen, s'evitarà la formació de superfícies de contrast amb l'entorn, dotant-les d'una tonalitat cromàtica que amenitzi línies i relleus al seu voltant; i es disminuirà l'impacte visual produït des dels camins, o les poblacions contigües mitjançant la instal·lació de barreres vegetals.



Els espais lliures d'edificació o instal·lació que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es consideraran com a espais lliures i rebran un tractament amb vegetació autòctona i compatible amb les servituds derivades del servei.

5. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest POUM, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el procediment de l'article 48 del TRLUC i els articles 47.3, 47.4, i 57 del RLLU 305/2006 previ el tràmit del Decret 136/1999, de 18 de maig, de desplegament de la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental.

En els casos en què les característiques, dimensió, ubicació i abast o influència de les noves instal·lacions estableixin que es tracta d'un Sistema general de serveis tècnics, la seva implantació i desenvolupament s'haurà de tramitar mitjançant la figura d'un Pla especial urbanístic. Aquest haurà de donar compliment al preceptes en matèria de prevenció d'incendis forestals en la legislació sectorial vigent.

6. La seva localització i servituds generades per les instal·lacions, es grafien en el plànol d'estructura general.

La servitud de les línies elèctriques aèries s'ha fixat orientativament a 12 m a banda i banda en les línies de mitja tensió ($1\text{kv} < x < 66\text{kv}$) i a 25 m a banda i banda per les línies d'alta tensió ($> 66\text{kv}$); tanmateix en cas de requerir-se un major detall s'imposaran les servituds calculades segons l'article 162 del Real Decret 1955/2000, d'1 de desembre.

Les línies de baixa tensió hauran de complir les distàncies de protecció que estableix el Reglament Electrotècnic de baixa tensió.

Normativa de nova creació:

Art. 81bis Sistemes generals i sistemes locals

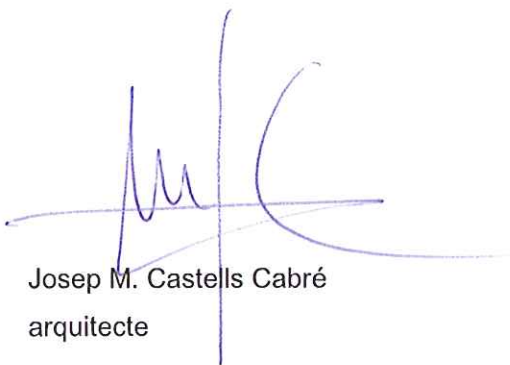
1. Els sistemes urbanístics generals estan integrats pels terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, equipaments comunitaris, serveis tècnics i espais lliures públics, quan el seu nivell de servei és d'abast municipal o superior. Aquests sistemes generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.
2. Els sistemes urbanístics locals estan integrats pels terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, equipaments comunitaris, serveis tècnics i espais lliures públics, en els que el seu nivell de servei es correspon amb un àmbit d'actuació de sòl urbà o urbanitzable, o el conjunt del sòl urbà del municipi.

3. El sòl destinat al sistema de serveis tècnics podrà ser de titularitat pública o privada. En qualsevol cas, les previsions del POUM respecte dels sistemes generals es desenvoluparan mitjançant plans especials d'infraestructures i serveis.

El Molar, gener de 2015



Aleix Cama i Torrell
arquitecte



Josep M. Castells Cabré
arquitecte



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015

LA SECRETARIA




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

12. PLÀNOLS

- I.1 Planejament vigent – Ordenació del Sòl No Urbanitzable
- I.2 Planejament vigent – Ordenació del Sòl No Urbanitzable (Nord-Oest)
- I.3 Pla especial Parc eòlic Coll Garganta - Ordenació

- O.2 Planejament modificat – Ordenació del Sòl No Urbanitzable
- O.2a Planejament modificat – Ordenació del Sòl No Urbanitzable (Nord-Oest)



Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015



THE CONJECTURE

2007/26649

CS 402

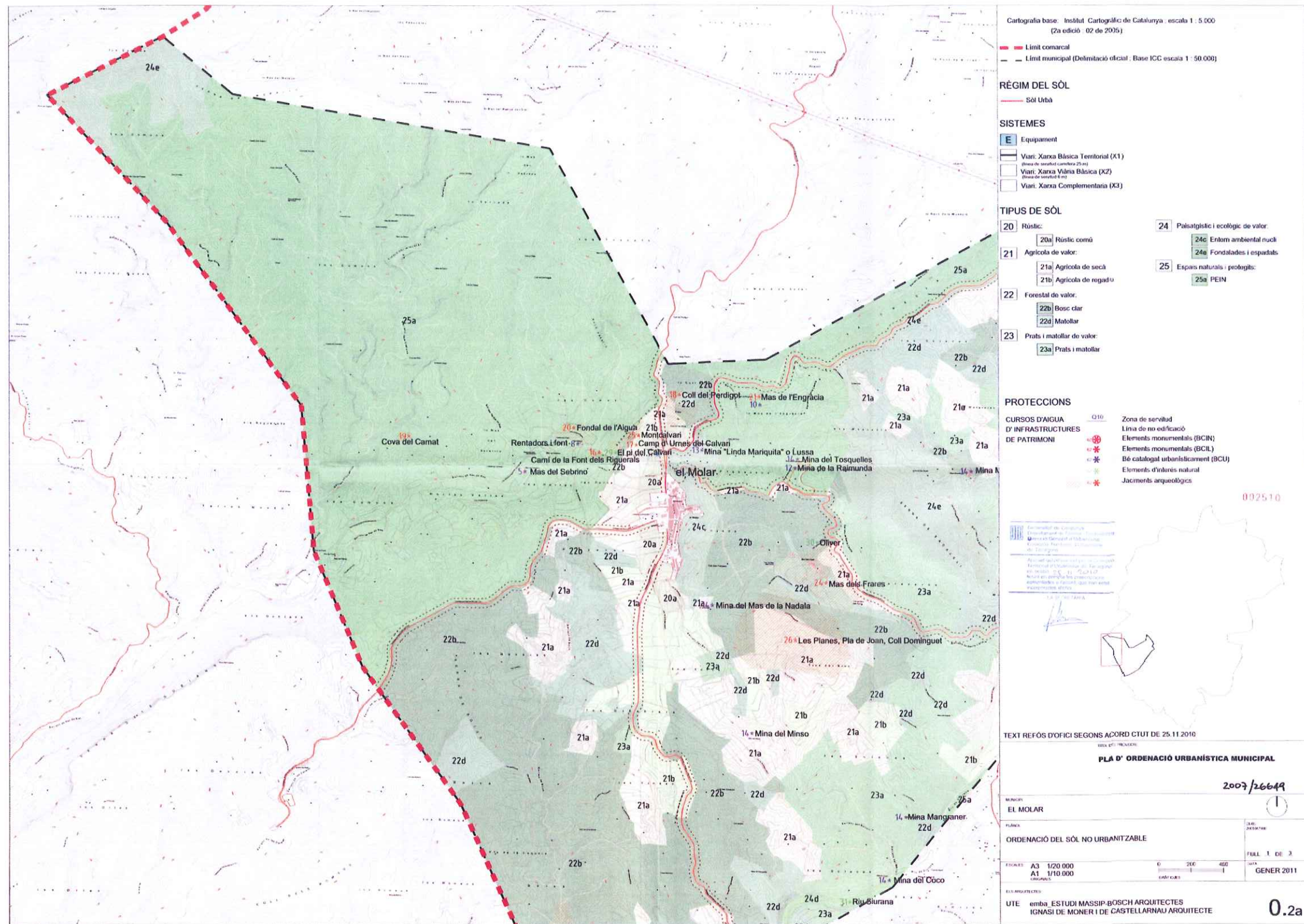
FOLL 3 DE 3

0.2

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL
PLA D' ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MOLAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE DESTINAT AL SISTEMA
GENERAL DE SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS (SUBCLAU T2)**

PLANEJAMENT VIGENT
ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

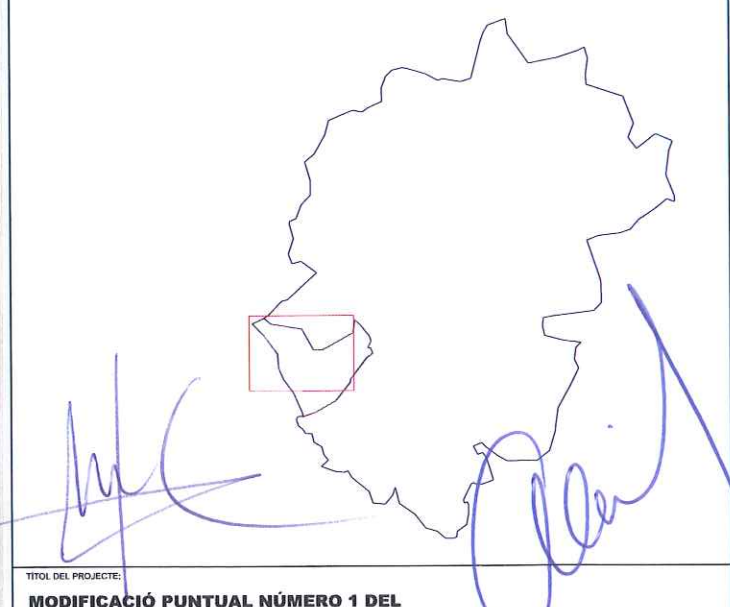
1.1



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015

LA SECRETARIA



TÍTOL DEL PROJECTE:
**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MOLAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE DESTINAT AL SISTEMA
GENERAL DE SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS (SUBCLAU T2)**

MUNICIPI:
EL MOLAR

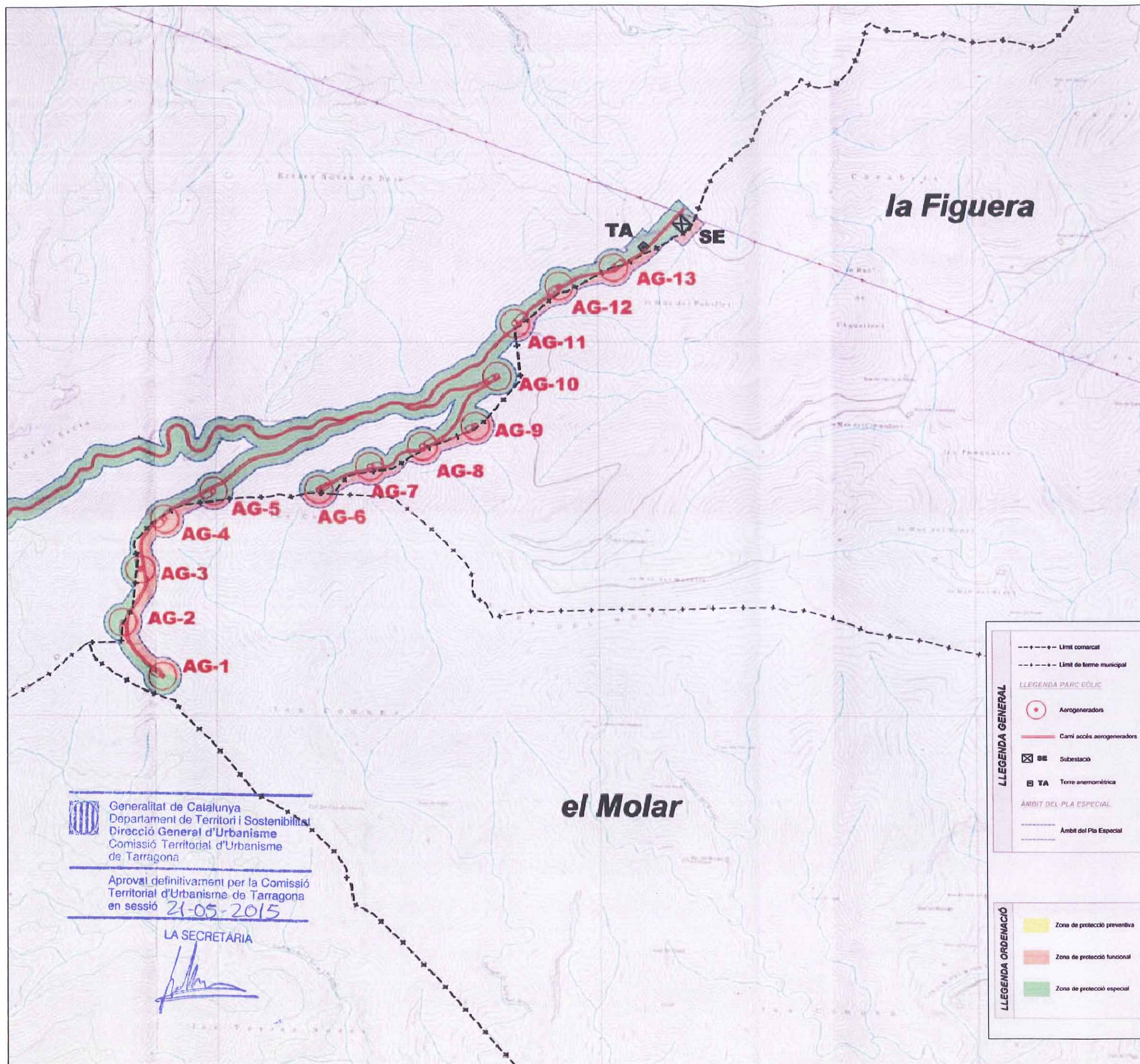
PLÀNOL:
**PLANEJAMENT VIGENT
ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
NORD-OEST**

ESCALES: A3 1:20.000
A1 1:10.000
ORIGINALS

0 200 400
MÈTRES

FULL 2 DE 3
DATA:
GENER 2015

L'ARQUITECTE:
JOSEP MARIA CASTELLS CABRÉ, ARQUITECTE
ALEIX CAMA TORRELL, ARQUITECTE



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprova definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015

LA SECRETÀRIA

LLEGENDA GENERAL

- Limít comarcal
- - - Limít de terme municipal
- Aerogeneradors
- Camí accés aerogeneradors
- Subestació
- Torre anemomètrica

LLEGENDA ORDENACIÓ

- Zona de protecció preventiva
- Zona de protecció funcional
- Zona de protecció especial

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 19 de juny de 2008, el
conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt:

Aprovar definitivament, el Pla especial del parc eòlic Coll de la
Garganta, als municipis de la Torre de l'Espanyol, la Figuera i el Molar,
promogut i tramès per l'entitat Ecotecnia SCCL, segons el que
deleminen els articles 67.1.e) i 83.3 del Text refós de la Llei
d'urbanisme, aprovat del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

M. Dolors Vergés i Fernández

000640

PLA ESPECIAL

PARC EÒLIC COLL GARGANTA

d'acord amb la Llei d'Urbanisme (D.L. 1/2005)
i el seu Reglament (D.305/2006)

La Torre de l'Espanyol
(Ribera d'Ebre)

La Figuera, El Molar
(El Priorat)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova inicialment pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 19/06/2008
La secretària de la Comissió d'Urbanisme
de Catalunya

Marcó Albiol Núñez

Escala: Plànol:

1/10.000

ORDENACIÓ

Plànol n.º:

6

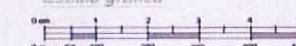
Data:

Abril 2007

Ref.:

210.081

Escala gràfica



TÍTOL DEL PROJECTE:

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MOLAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE DESTINAT AL SISTEMA
GENERAL DE SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS (SUBCLAU T2)

MUNICIPI:
EL MOLAR

PLÀNOL:
**PLA ESPECIAL PARC EÒLIC COLL GARGANTA
ORDENACIÓ**

ESCALES: A3 1:10.000
A1 1:5.000
ORIGINALS

0 100 200
GRÀFIQUES

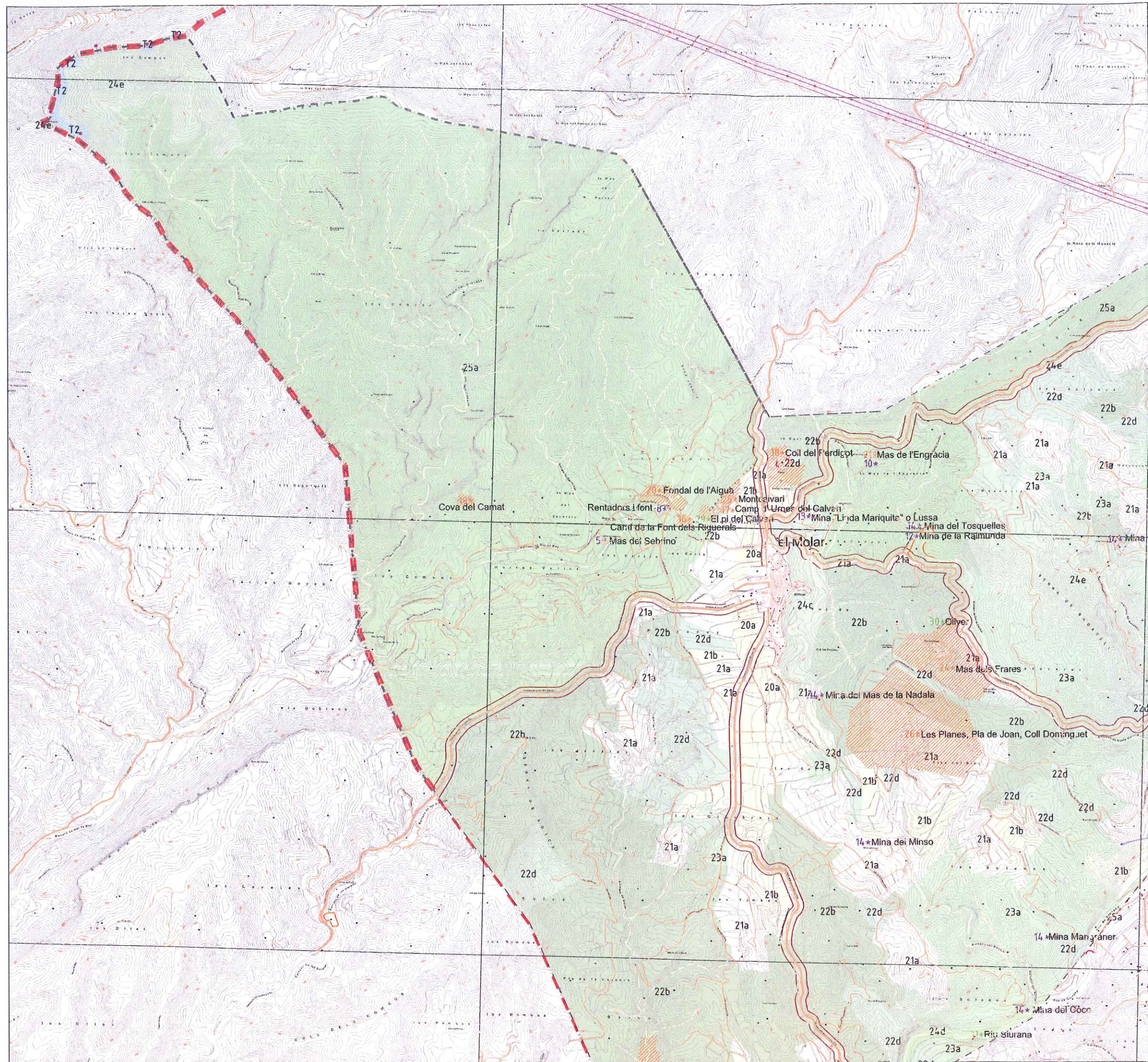
FULL 3. DE 3.

DATA:
GENER 2015

L'ARQUITECTE:
JOSEP MARIA CASTELLS CABRÉ, ARQUITECTE
ALEIX CAMA TORRELL, ARQUITECTE

1.3





Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya; escala 1 : 5.000
(2a edició : 02 de 2005)

— Límit comarcal
— Límit municipal (Delimitació oficial; Base ICC escala 1 : 50.000)

RÈGIM DEL SÒL

— Sòl Urbà

000642

SISTEMES

- E** Equipament
- T2** Serveis tècnics i ambientals
- Viari: Xarxa Bàsica Territorial (X1)
(línia de servitud carretera 25 m)
- Viari: Xarxa Viària Bàsica (X2)
(línia de servitud 6 m)
- Viari: Xarxa Complementaria (X3)

TIPUS DE SÒL

- 20** Rústic:
 - 20a** Rústic comú
- 21** Agrícola de valor:
 - 21a** Agrícola de secà
 - 21b** Agrícola de regadiu
- 22** Forestal de valor:
 - 22b** Bosc clar
 - 22d** Matollar
- 23** Prats i matollar de valor:
 - 23a** Prats i matollar
- 24** Paisatgístic i ecològic de valor:
 - 24c** Entorn ambiental nucli
 - 24e** Fondalades i espadats
- 25** Espais naturals i protegits:
 - 25a** PEIN

PROTECCIONS

- CURSOS D'AIGUA**
- D'INFRASTRUCTURES**
- DE PATRIMONI**
- Q10** Zona de servitud
- Línia de no edificació
- Elements monumentals (BCIN)
- Elements monumentals (BCIL)
- Bé catalogat urbanísticament (BCU)
- Elements d'interès natural
- Jaciments arqueològics

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona
en sessió 21-05-2015

LA SECRETARIA

[Handwritten signatures and stamps]

TÍTOL DEL PROJECTE:
**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MOLAR
QUALIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE DESTINAT AL SISTEMA
GENERAL DE SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS (SUBCLAU T2)**

MUNICIPI:
EL MOLAR

PLANEJAMENT MODIFICAT
ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

NORD-OEST

ESCALES: A3 1:20.000
A1 1:10.000
ORIGINALS

0 200 400
GRÀFICS

FULL 2. DE 2
DATA: GENER 2015

L'ARQUITECTE:
JOSEP MARIA CASTELLS CABRÉ, ARQUITECTE
ALEIX CAMA TORRELL, ARQUITECTE

0.2a